

FOR RENT

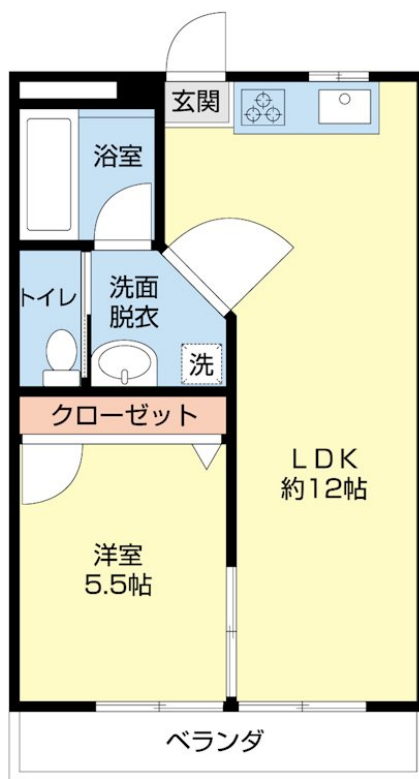
賃料	管理費等
98,000円	4,000円

南東日当たり良好、防犯カメラ、管理室

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風祭マンション 308号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目42番27号		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	38.88㎡	向き	南東
築年月	1973年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット専用回線		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時、クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件			
保証会社	必須 ROOM ID契約時: 賃料等の50% 月額: 賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000007067

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%