

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	3,000円

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 出窓, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場,



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	観音ハイツ 201号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 3丁目7-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.98㎡	向き	南
築年月	1979年9月13日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[月次費用] 鍵交換費用: 25,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料総額の50% 月/1% 年/10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.観音ハイツ 201



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					