

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	0円

2面採光,角住戸,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シティハイムひまわり 101号室		
物件所在地	東京都練馬区貫井 4丁目13-15		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時、クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年7月6日

No.0000000188

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%