

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 82,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティハイムひまわり 101号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区貫井 4丁目13-15                                  |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |    |
| 専有面積     | 35.3㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時、クリーニング費用借主負担       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円         |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000000188

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |