

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	豊南ファミリーマンション 317号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南 3 丁目13-15		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.8㎡	向き	西
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,C,S,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 [備考] 退去時、クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月次:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します		
備考			

情報更新日2026年7月27日

No.0000000317

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%