

# FOR RENT

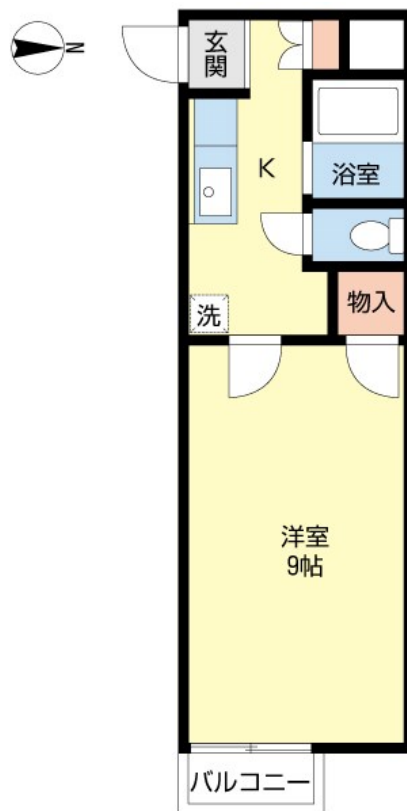
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

角住戸,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ピュア桜台 107号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台 3丁目32-20                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1994年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット, シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時、クリーニング費用は借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                              |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000000417

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |