

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 3面採光, L字型バルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メッツハウス桜台 302号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目25-11		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	43.82㎡	向き	
築年月	1988年3月17日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退居時クリーニング費用借主負担、ペット飼育時、敷金プラス1ヶ月(解約時1ヶ月償却)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月次: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.000000699



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					