

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第3さつき荘 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目33-4		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.75㎡	向き	南
築年月	1976年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 必須 初期保証料: 月額賃料等50%月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.000001028



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%