

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	1,000円

2面採光,角住戸,寝室8畳以上,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーロラハウス 101号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目16-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	21.45㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	相談
駐車場			
設備	C A T V,エアコン,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット専用回線,バストイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 [備考] 退去時、室内クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の50％ 月々：月額賃料等の1％ 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.0000001406

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%