

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 60,000円 | 1,000円 |

2面採光,角住戸,寝室8畳以上,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | オーロラハウス 101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区氷川台4丁目16-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 21.45m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | CATV,エアコン,クッションフロア,シャワー,シーブズボックス,トイレ有,ネット専用回線,バストイ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時、室内クリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月29日

No.0000001406



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |