

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	2,000円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜 ハウス 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目36番1号 - 8		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.12m ²	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 必須 初期保証料: 月額賃料等50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.0000001472



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%