

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 高台に立地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, テニスコートが近い

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風祭マンション 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目4番27号		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	43.5㎡	向き	南東
築年月	1973年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用、入居者負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.0000001515

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%