

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイム・シンフォニー 101号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目32-15		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年ごとに10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.000002488



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					