

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 振り分け, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grace Court Hikawadai 208号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目17-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(9.1畳) 洋室(5.4畳) LD(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	58.08㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時、室内清掃費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.0000002899

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%