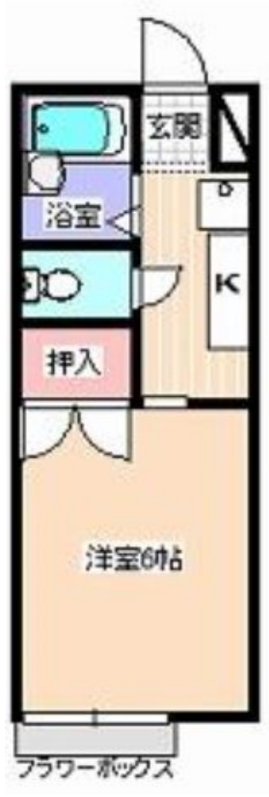
FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	2,000円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,全室南向き,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウメフローラ　203号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢２丁目32-4		
交通	東京メトロ有楽町線　氷川台駅　徒歩10分 西武有楽町線　新桜台駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.25㎡	向き	南
築年月	1993年4月6日	契約期間	2年
損害保険	有　6,600円　12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボック		
その他費用	[月次費用]　24時間安心サポート：1,100円 [備考]　退去時クリーニング費用負担有（和室がある場合は畳の表替え、襖・天袋・障子の張替え費用も有）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　個人契約：保証委託料　総賃料の35%（初回のみ契約後に引き落とし）、事務手数料が毎月770		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000003117

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442

物件管理コード：1116413662490000003398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。