

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 2,000円 |

オートロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カマル・バスネ 101号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台3丁目41-22                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩12分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                           |      |     |
| 専有面積     | 23.43㎡                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2002年9月12日                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時:室内クリーニング費用は賃借人負担    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月次:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.0000004929

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |