

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 270,000円 | 0円   |

2 階リビング,ダブルロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 早宮一丁目戸建 1号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目30-23                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩16分     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(18.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 91.26㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時：月額賃料等の50% 月々：月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000005022

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |