

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Polaris氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目42-2		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.43m ²	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000005302



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL: 03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%