

FOR RENT

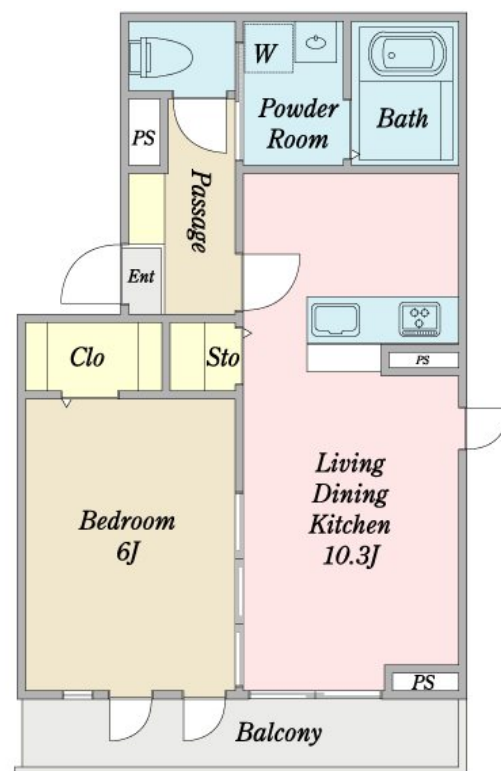
賃料	管理費等
137,000円	3,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Polaris氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目42-2		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.43㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000005302

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%