

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2WAYバルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイングストリーム1番館 101号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区羽沢3丁目38-14                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) DK(9畳) 和室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 46㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000~17000円/月 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | CATV,L字型キッチン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用入居者負担。駐輪場1,000円/月(1台目は無料です)        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                     |      |     |
| 保証会社     |                                                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000005960

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |