

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チェリー アベニュー 301号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目11-4		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩3分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.37㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] クリーニング 退去時: 76,230円(内税)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月支払総額の50%、事務手数料: 毎月の請求金額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000005972

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%