

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ氷川台 103号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目3-13		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	17.77m ²	向き	
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シャワー、ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [備考] 短期解約違約金あり 1年未満: 賃料2ヶ月分 2年未満: 賃料1ヶ月分・24時間サポート: 貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談 子供不可		
保証会社	必須 エボスカード: 初回賃料総額40%、月次賃料1% エルズサポート: 初回賃料総額40%、月次550円、年間更新料10,000円 審査の結果お断りする場合がございます。		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.0000006455



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%