

FOR RENT

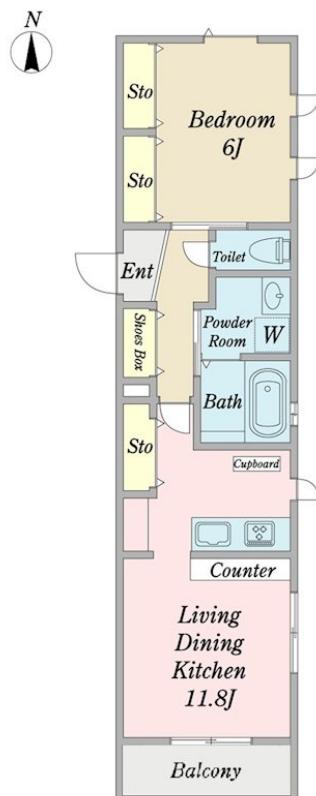
賃料	管理費等
148,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーテラス 206号室		
物件所在地	東京都練馬区旭丘 1 丁目39-5		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩7分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	48.68m ²	向き	南
築年月	2022年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担駐輪場1台1,000円(月額)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.0000006540



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%