

—FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレーブル桜台 207号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 6 丁目26-5		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.86㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換：16,500円 室内清掃：40,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス初回総賃料50% 継続保証委託料毎月1.5% 利用費用実費		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.0000006551

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号－1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%