

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

2 F 以上, 2 W A Y バルコニー, 高層階, 眺望良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風祭マンション 506号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目4番27号		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	38.88㎡	向き	南東
築年月	1973年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッシ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時、クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月々: 賃料等総額の1% 年間保証料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000006611

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%