

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	3,000円

## 久が原駅から徒歩4分、新築マンション 安心の

1 フロア 2 住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Hawa Kugahara 201号室		
物件所在地	東京都大田区東嶺町35-9		
交通	東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩4分 東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	45.88m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月次: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.0000006717



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%