

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	3,000円

久が原駅から徒歩4分、築浅マンション 安心の

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Hawa Kugahara 301号室		
物件所在地	東京都大田区東嶺町35-9		
交通	東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩4分 東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	41.26m ²	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 44,000円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者不可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額賃料等の50% 月々 : 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.0000006719



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%