

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	0円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン氷川台ハイム 303号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目40-15		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩1分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.64㎡	向き	南東
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,グリル,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月々: 賃料等の1%、年間: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.0000006823

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%