

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	高稲荷ハイツ 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 6 丁目23-21		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台 (東京) 駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	南
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 88,000円 鍵交換代: 24,200円 契約事務手数料: : 11,000円 [備考] 短期違約金あり: 1年未満家賃共益費の2ヵ月分、1年以上2年未満1ヶ 月分外国籍の方: 敷金 1 ヶ月積み増し、初回保証料100%、最低保証料5万円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料70% (賃貸保証/24Hサポート/家財保険) 更新: 1年毎に25000円 (保証料10000円 、24Hサポート7500円、家財保険7500円) 引落手数料+マモロッカ: 650円 (税別) /月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.0000007009

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%