

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,ロフト,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリスミーテ 205号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目23-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.57㎡)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	10.05㎡	向き	南
築年月	2014年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24H駆けつけサービス: 16,500円 [備考] ルームクリーニング費用: 38,500円(税込)退去時エアコンクリーニング費: 1台につき11,000円(税込)退去時		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 50%、月額保証料: 800円/月、手数料: 440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000007023

お問合せ先



東京都知事（7）第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%