

FOR RENT

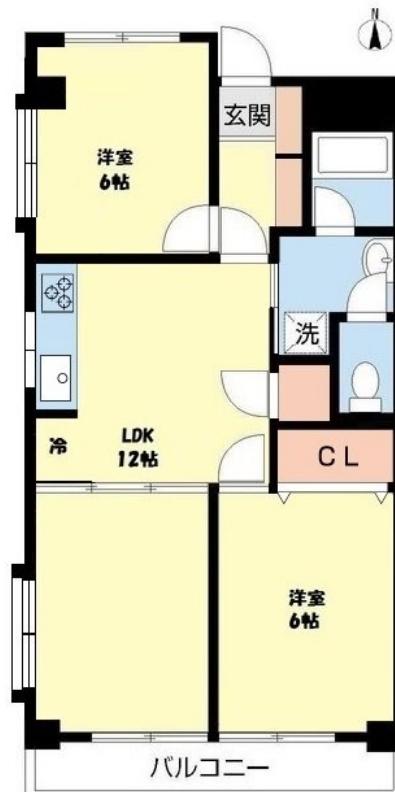
賃料	管理費等
134,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	フラワーハイツ 201号室				
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目39-3				
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	59.05m ²	向き	南		
築年月	1984年7月	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円				
備考					

情報更新日2026年1月16日

No.0000007055



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL: 03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%