

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	サンサー ハワ 404号室				
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目42-3				
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分				
間取詳細	洋室(8畳) K(2.6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	26.25m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2006年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 19000円/月 駐輪場				
設備	2口コンロ,B,S,C,A,T,V,C,A,T,Vインターネット,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 21,300円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可				
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円				
備考					

情報更新日2026年2月6日

No.0000007066



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%