

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンサール ハワ 108号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目42-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.5㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2025年11月7日

No.000007114



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
代理					