

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	3,000円

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 角住戸, 振り分け, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	観音ハイツ 207号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢3丁目7-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.98㎡	向き	南
築年月	1979年9月13日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月23日

No.000007115



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)