

# FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

玄関ホール,寝室 8 畳以上,振り分け,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜台3-40戸建 1号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目40-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	109.99㎡	向き	東
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用借主負担鍵交換は相談セコム任意加入(月額8,140円税込) 町会費年間1,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月々:月額賃料等の1% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.000007174



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)