

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桜台梅田マンション 403号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 1丁目4-2		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩1分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	28㎡	向き	南西
築年月	1971年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, パストイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 [月次費用] ライフサポート24: 1,000円 [備考] 初回契約期間内の解約時、賃料の1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 初回一括プラン: 初回の総賃料の80% 毎年プラン: 初回総賃料の50% 1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.000007195



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%