

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,電子ロック,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレヴィスタ氷川台 207号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台2丁目22-15		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分 東武東上線 上板橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	25.5㎡	向き	北
築年月	2023年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 19,200円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 清掃費:55,000円 書類作成代:11,000円 鍵交換代:33,000円 [備考] 外国籍社会人・大学生:敷金+1ヶ月上記以外:敷金+3ヶ月 償却1ヶ月 法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード ルームバンク どちらも初回賃料40%、緊急連絡先要【外国籍の方】エボスグローバル加入要総額家賃の100%+月次費用総額家賃の2%		
備考			

情報更新日2025年4月21日

No.000007199



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%