

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド桜台 105号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目40-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.7㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,エアコン3台,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 中途解約の場合、ハウスクリーニング費用発生いたします。(契約満了で退去の場合費用免除)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の40% 年間保証委託料: 10,000円/年 ※毎月の賃料には、賃料等の1%の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000007208

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付