

FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	2,000円

2面採光,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムールスレーヌ 103号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 5丁目37-2		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LD(11.3畳) K(2.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.44㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額ルームクリーニング代: 74,800円 [月次費用] 木下の賃貸友の会: 2,640円 [備考] 12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。 木下の賃貸友の会加入必須。法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年)		
備考			

情報更新日2025年4月24日

No.0000007213

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 15442

物件管理コード: 1116413662490000007465

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。