

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,高台に立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユーポート羽沢 202号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2 丁目19-4		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分 西武池袋線 江古田駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.85㎡	向き	北西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, ネット使用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 アクセス24コール: 12,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 Jリース 契約時、賃料+共益費50%を支払い 1年間有効。以降1年毎に1万円。		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000007214

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%