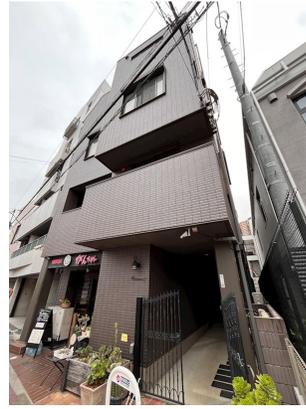


FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,全室南西向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SAMONS 101号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目40-11		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩1分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	32.7㎡	向き	南西
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 11,000円 消毒: 15,400円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回賃料等の50%、更新時1年毎に1万円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.000007221



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%