

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                        |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランマークレジデンス 217号室                                           |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 2丁目25-7                                           |      |               |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩11分                |      |               |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                             |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                             |      |               |
| 専有面積     | 70.25㎡                                                      | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2014年9月                                                     | 契約期間 | 定借 2027/5/18迄 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスコンロ |      |               |
| その他費用    | [備考] 退去時: 借主負担でハウスクリーニング有り 1年未満で解約した場合、賃料の1ヶ月分を申し受けます。      |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                                 |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額100%+月額賃料総額2% (最低1,000円)                         |      |               |
| 備考       |                                                             |      |               |

情報更新日2025年6月29日

No.0000007225

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |