FOR RENT

賃料	管理費等
296,000円	0円

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークキューブ平和台　407号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台３丁目23-24		
交通	東京メトロ副都心線　平和台（東京）駅　徒歩9分 東京メトロ有楽町線　氷川台駅　徒歩14分		
間取詳細	LD(17.9畳) K(2.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	84.2㎡	向き	南東
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金]　入居時における鍵交換代：16,500円　退去時における通常清掃費用：111,144円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円 [備考]　１年未満解約は賃料１か月の違約金有大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1か月積増		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須　初回保証料委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%/2年目以降：9,600円(年)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.0000007226

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442　　物件管理コード：1116413662490000007478

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。