

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	15,000円

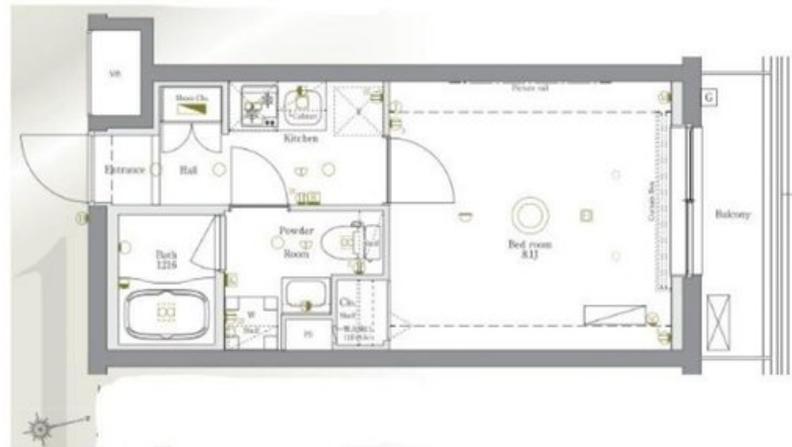
駅近、オートロック付きの1K

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	17万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アゼスト新桜台 212号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目17-12		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申し込みの場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時: 50%、[JRAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.000007253

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%