

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.0000007254

| 間取り      | 1R                                                                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルティザ氷川台 501号室                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1 丁目11-9                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩12分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.83畳)                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 25.48㎡                                                                                                                    | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月プレミアデスク2年: 16,500円(税込)<br>プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 [ルームID]月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円                                                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                                                           |      |    |

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |