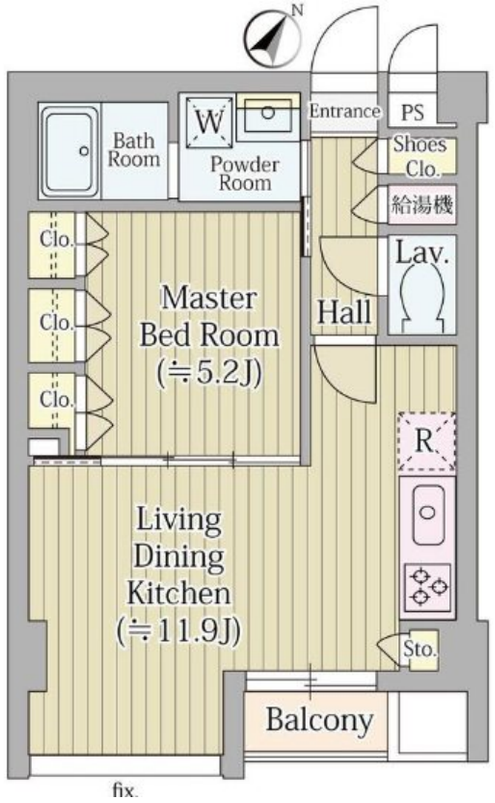
FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァロータ氷川台　402号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台３丁目27-3		
交通	東京メトロ副都心線　氷川台駅　徒歩4分 西武有楽町線　新桜台駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.84㎡	向き	南東
築年月	1976年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金]　入居時における玄関鍵交換代：33,000円　退去時における通常清掃費用：78,240円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円 [備考]　ACクリーニング：借主負担/1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年6月1日

No.0000007255

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442

物件管理コード：1116413662490000007507

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。