

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二大泉サンハイツ 201号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉学園町3丁目6番35号		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 バス10分 坂下 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.25㎡	向き	南
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、年次保証料: 10,000円、月次保証料: 料等総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.000007263



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%