

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2 F 以上, 2 W A Yバルコニー, 2 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, メールボックス, 平置駐車場, 補装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二大泉サンハイツ 201号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉学園町3丁目6番35号		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 バス10分 坂下 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.25m ²	向き	南
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターネット、インターホン、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50%、年次保証料:10,000円、月次保証料:料等総額の1%		
備考			

情報更新日2025年12月25日

No.0000007263



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%