FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

２Ｆ以上,２ＷＡＹバルコニー,２面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二大泉サンハイツ　201号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉学園町３丁目６番３５号		
交通	西武池袋線　大泉学園駅　バス10分　坂下　バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.25㎡	向き	南
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア相談		
保証会社	必須　初回保証料:賃料等総額の50%、年次保証料:10,000円、月次保証料:料等総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日　No.0000007263

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台３丁目３６番９号－１０４
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：15442　物件管理コード：1116413662490000007515

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。