

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

新桜台駅徒歩4分の駅チカ分譲賃貸マンションで

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージグランデ新桜台 228号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目8-7		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	23.94㎡	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 アクト安心ライフ: 16,500円 [月次費用] システム利用料: 275円 [備考] ペット飼育の場合は敷金2ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額費用の40%(最低金額20,000円)、月額保証料として800円がかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.0000007275

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%