

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホドス 202号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目75-9		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分 西武池袋線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1995年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月上旬
駐車場	無		
設備	B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)、退去時クリーニング費借主負担 約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料10,000		
備考			

情報更新日2025年5月17日

No.0000007278

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%