

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	わなかハイツB棟 202号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目39-4		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 24,200円 室内清掃費用: 93,500円 [備考] 短期違約金: 1年未満家賃共益費の2ヵ月分、1年以上2年未満1ヵ月分 分外国籍の方: 敷金1ヶ月積み増し、初回保証料100%、最低保証料5万円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料70%、最低保証料: 35,000円/年間保証料: 1年毎に25,000円/引落手数料+マモロッカ: 650円(税別)/月		
備考			

情報更新日2025年8月25日

No.000007282



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%