

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2面採光,オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラントウルース氷川台 104号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 2丁目12-12		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東武東上線 上板橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.58㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 24時間サポート代: 16,500円 [月次費用] クリーニング代: 60,000円 [備考] ペット飼育可能(保証金1ヶ月償却)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50%(年間保証料: 15,000円) 学割プラン: 総賃料の30%(年間保証料: 15,000円) 引き落とし手数料: 300円/月(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000007283

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%