

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桜台レジデンス 204号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 2 丁目25-7		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.59㎡	向き	南
築年月	1985年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月14日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 保険料: 1,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000007289

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%