

FOR RENT

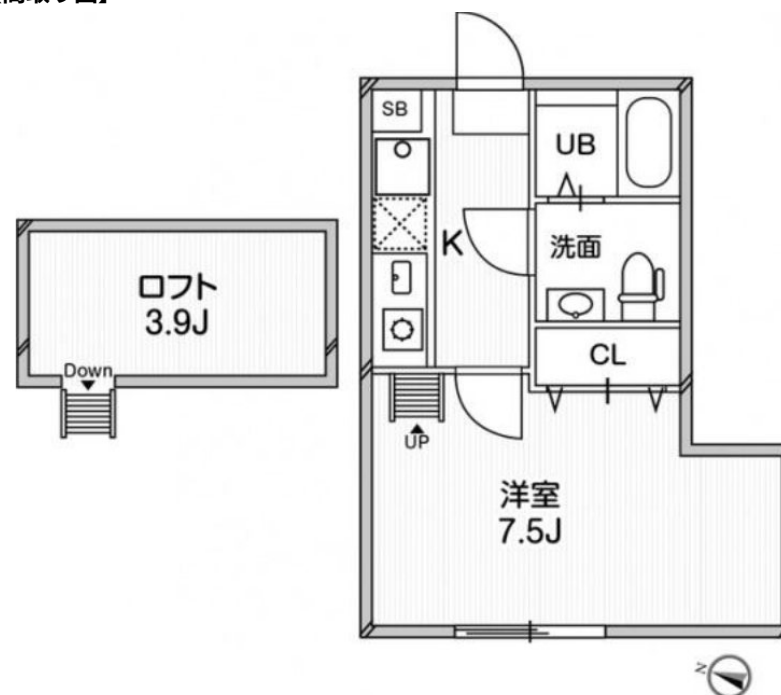
賃料	管理費等
78,000円	0円

2 F 以上,オートロック,ロフト,最上階,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルクール平和台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区北町5丁目7-1		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩13分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.41㎡	向き	西
築年月	2017年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 消火剤: 5,500円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 1年未満に退去の場合、短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)がかかります。退去時に解約事務手数料12,000円+税がかかります。再契約料: 新賃料の1.5ヶ月(2年)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】家賃+管理費×50%、【月々】家賃+管理費×1.4%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.0000007292

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%